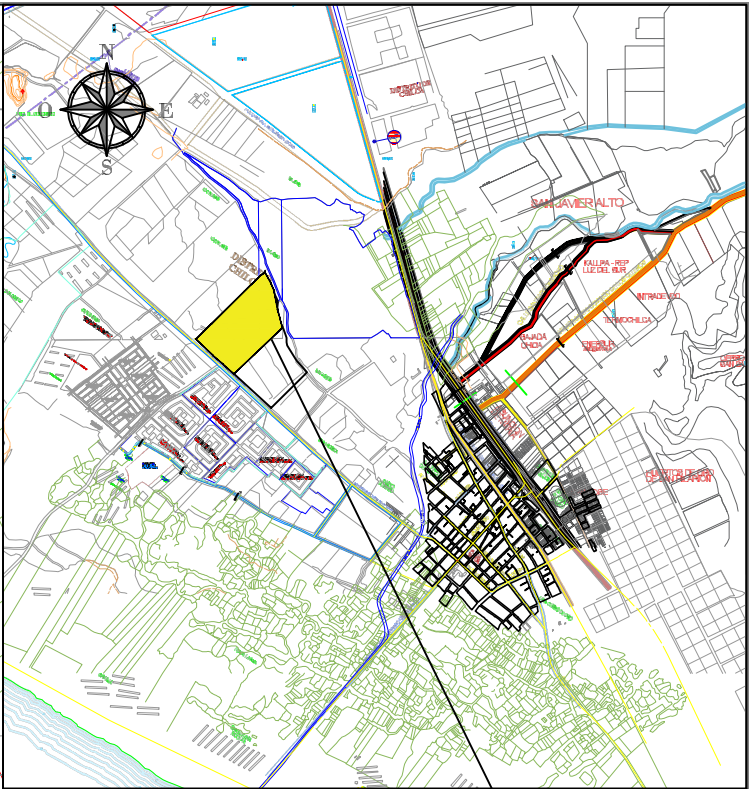
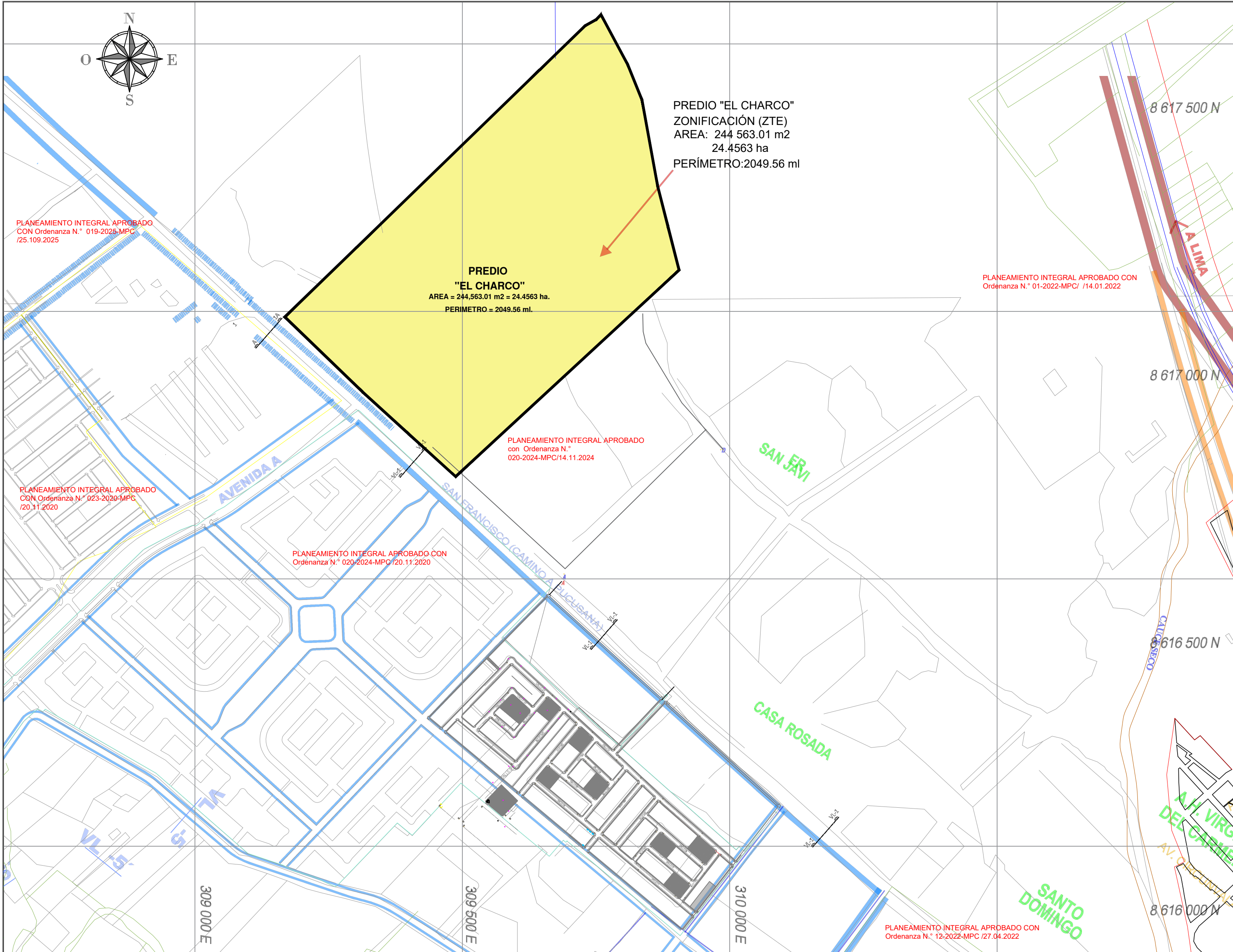




PLANO DE LOCALIZACION

ESCALA 1/50,000

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: CAÑETE
DISTRITO: CHILCA
Fuente: Partida Registral N° 21003737 de la zona Registral N° IX-SEDE LIMA
ZONIFICACIÓN ZTE

NORMATIVA:

- LEY N°27972 LEY ORGANICA DE MUNICIPALIDADES
- REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES, de fecha 23.05.06
- LEY N° 31313 - LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
- DECRETO SUPREMO N° 012-2022-VIVIENDA, Reglamento Territorial y Planificación Urbana del Desarrollo Urbano Sostenible de fecha 05.10.2022
- DECRETO SUPREMO N° 010-2018-VIVIENDO y modificatorias 11.07.2018
- ORDENANZA N° 006-1995-MPC Reglamento de Usos de suelo-MPC, 08.06.1995

ANEXO: ORDENANZAS que Aprueban el procedimiento de planeamiento integral con fines de anexión al área urbana y asignación de zonificación. EN RADIO DE 1km

- Ordenanza N.° 020-2024-MPC /Fundo el Carmen A y fundo el carmen / Partida Registral N° 07000272 (10.13 has) y 21113906 (3.72 has)
- ORDENANZA N° 12-2022-MPC /Carmen Conde Sub Lote 01/ Partida Registral N° 21216131 (4.25 has)
- Ordenanza N.° 01-2022-MPC/ Yolico Quebrada de Parca/Partida Registral N° 90285098 (6.09has)
- Ordenanza Municipal N° 019-2025-MPC / Partida Registral N° 21000508 (14.29has)
- ORDENANZA N° 23-2020-MPC /Granja Carrizales /Partida Electrónica N° 90285659 (9.5 has)

Area: 244,563.01 m2 Area: 24.4563 ha Perimetro: 2049.56 ml

PROYECTO:		PLANEAMIENTO INTEGRAL	
PLANO:		UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN	
PROPIETARIOS:		CHARCO AZUL S.A.C.	
PROYECTISTA:		JOSE LUIS ALCAS CORREA	N° LAMINA: U-01
UBICACION:		PREDIO "EL CHARCO" Distrito de Chila, Provincia de Cañete, Departamento de lima	
ESCALA:	FECHA:	SISTEMA:	DIBUJO:
INDICADA	AGOSTO 2026	WGS 84 - 18S	AEQA

UBICACION Y LOCALIZACION

ESC.: 1/5,000

DATUM WGS 84